



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-207/2025-39

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Gabriella Kresta, Jelsa, Jelsa 621, OIB: 05419755335, zastupana po punomoćniku Bošku Kordiću, odvjetniku u Sesvetama, protiv ovršenika Goran Grabovac, Sesvete, Ulica Jakova Gotovca 19, OIB: 98376311683, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 20. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja sljedeće nekretnine ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi:
 - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, zk.ul.br. 9496, kč.br. 7278, ULICA JAKOVA GOTOVCA površine 256 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 19 ULICA JAKOVA GOTOVCA površine 256 m², ukupne površine 256 m², i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-39/2015 od 19. ožujka 2015. prenosi se iz knjige PU iz pu-276 k.o. Sesvete sljedeći upis: Primljeno 18.01.1993. Broj ZS-213/1993 dvosobni stan na trećem katu površine 57,22 m², 12.4. Suvlasnički dio etaže: 2/6 i 12.5. Suvlasnički dio etaže: 4/6.
- II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od 140.000,00 eura.
- III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ):
 - Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti na I. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 1. OZ-a), odnosno ne za manje od 112.000,00 eura.
 - Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti na II. elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 102. st. 2. OZ-a), odnosno ne za manje od 84.000,00 eura.
 - Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana, a ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

- U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 14.000,00 eura (čl. 99. st. 1. OZ-a u vezi s čl. 11. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023, dalje: Pravilnik)). Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija), sukladno čl. 12. Pravilnika.
 - Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
 - Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).
 - Kupac ne može biti sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a). Kupac može biti ovršenik iz ovog postupka, budući da se ne radi o ovrsi radi naplate tražbine već o prodaji nekretnine u sklopu postupka civilnog razvrgnuća suvlasništva.
 - Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 - Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).
 - Po pravomoćnosti rješenja o dosudi brisat će se zabilježba rješenja o ovrsi i založna prava koja se brišu po službenoj dužnosti.
 - Sud nema saznanja je li nekretnina iz točke I. ovog zaključka slobodna od osoba i stvari.
 - Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o dosudi kojim mu se nalaže isplata kupovnine i dostavljaju podaci za uplatu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a). Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).
- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu na lokaciji Sesvete, Ulica Jakova Gotovca 19, 25. svibnja 2026. u 14:15 sati, po sudskom ovršitelju Ani Levak. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe

udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a). Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 19,96 eura na žiro račun suda broj HR30 23900011300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-207-253, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

- V. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a).

U Sesvetama 20. travnja 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik
3. Financijska agencija
4. E-oglasna ploča suda - 30 dana
5. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, Služba za naplatu i ovrhu - Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete
6. Sudskom ovršitelju - Ana Levak
7. Spis

Broj zapisa: **9-30886-d2f9c**

Kontrolni broj: **0e4f4-ed6de-106bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.